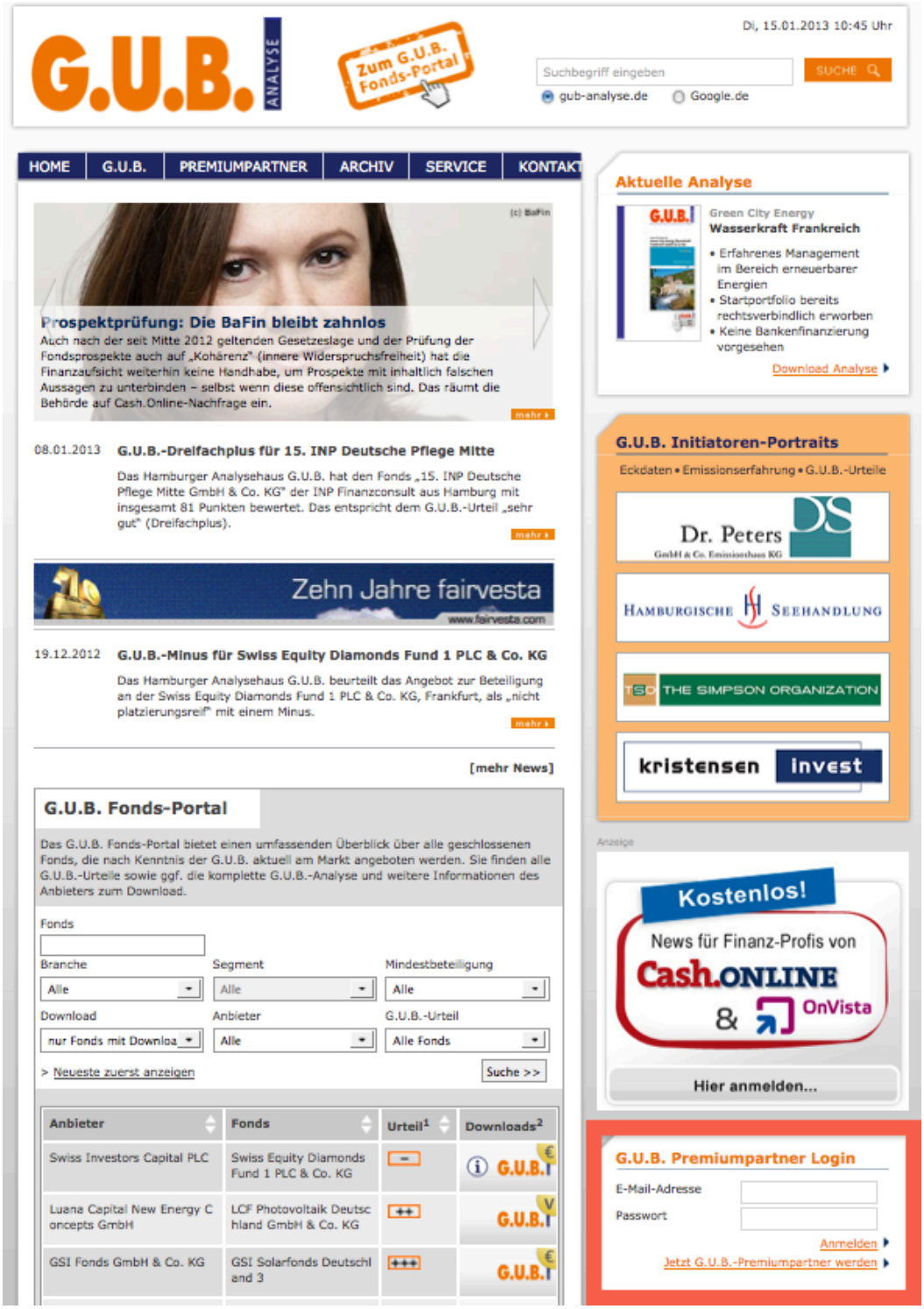
G.U.B. ANALYSE

DEUTSCHLANDS ÄLTESTES ANALYSEHAUS FÜR GESCHLOSSENE FONDS – GEGRÜNDET 1973

User Manual für den Premiumbereich der G.U.B.

Login

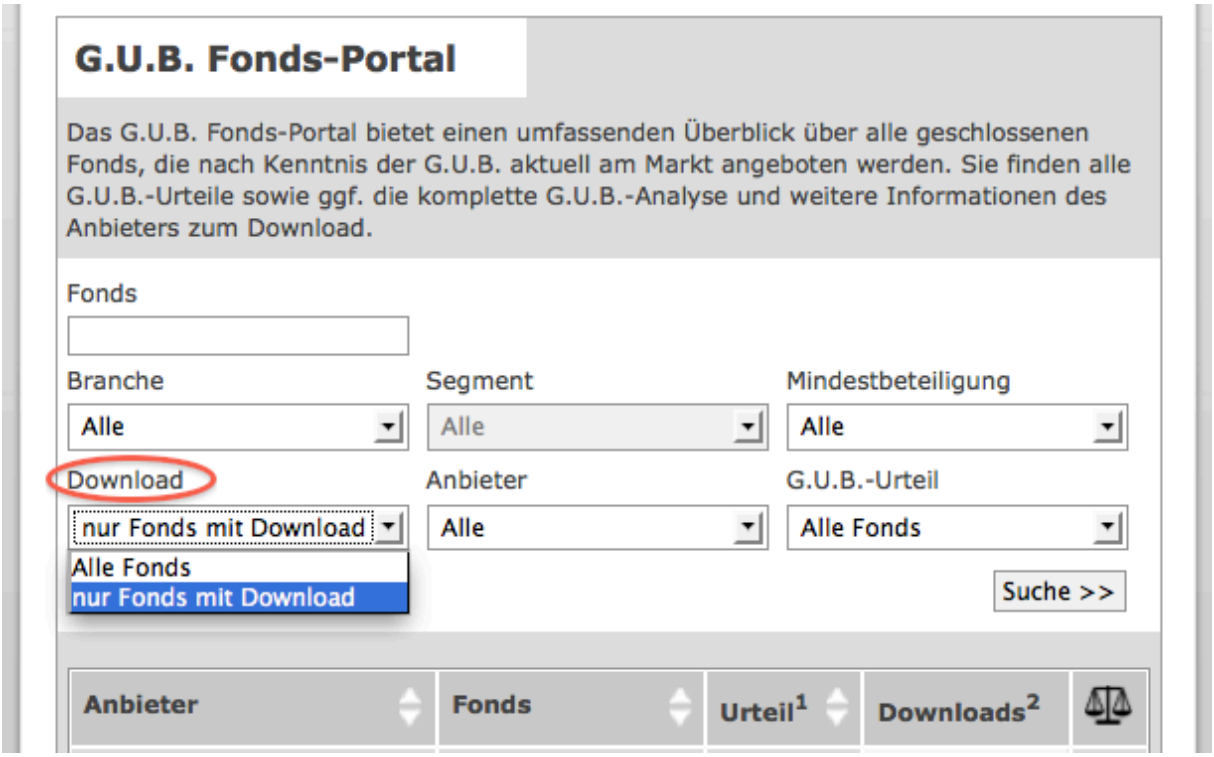
Nachdem Sie Premiumpartner geworden sind und Ihre Zugangsdaten erhalten haben, können Sie sich auf der Startseite unter „G.U.B. Premiumpartner Login“ mit Ihrem Benutzernamen und Ihrem Kennwort anmelden.


G.U.B. ANALYSE
Zum G.U.B. Fonds-Portal
Di, 15.01.2013 10:45 Uhr
Suchbegriff eingeben
SUCHE
gub-analyse.de
Google.de
HOME
G.U.B.
PREMIUMPARTNER
ARCHIV
SERVICE
KONTAKT
Prospektprüfung: Die BaFin bleibt zahnlos
Auch nach der seit Mitte 2012 geltenden Gesetzeslage und der Prüfung der Fondsprospekte auch auf „Kohärenz“ (innere Widerspruchsfreiheit) hat die Finanzaufsicht weiterhin keine Handhabe, um Prospekte mit inhaltlich falschen Aussagen zu unterbinden – selbst wenn diese offensichtlich sind. Das räumt die Behörde auf Cash.Online-Nachfrage ein.
08.01.2013 G.U.B.-Dreifachplus für 15. INP Deutsche Pflege Mitte
Das Hamburger Analysehaus G.U.B. hat den Fonds „15. INP Deutsche Pflege Mitte GmbH & Co. KG“ der INP Finanzconsult aus Hamburg mit insgesamt 81 Punkten bewertet. Das entspricht dem G.U.B.-Urteil „sehr gut“ (Dreifachplus).
Zehn Jahre fairvesta
19.12.2012 G.U.B.-Minus für Swiss Equity Diamonds Fund 1 PLC & Co. KG
Das Hamburger Analysehaus G.U.B. beurteilt das Angebot zur Beteiligung an der Swiss Equity Diamonds Fund 1 PLC & Co. KG, Frankfurt, als „nicht platzierungsreif“ mit einem Minus.
[mehr News]
G.U.B. Fonds-Portal
Das G.U.B. Fonds-Portal bietet einen umfassenden Überblick über alle geschlossenen Fonds, die nach Kenntnis der G.U.B. aktuell am Markt angeboten werden. Sie finden alle G.U.B.-Urteile sowie ggf. die komplette G.U.B.-Analyse und weitere Informationen des Anbieters zum Download.
Fonds
Branche
Segment
Mindestbeteiligung
Download
Anbieter
G.U.B.-Urteil
Suche >>
Anbieter
Fonds
Urteil1
Downloads2
Swiss Investors Capital PLC
Swiss Equity Diamonds Fund 1 PLC & Co. KG
Luana Capital New Energy Concepts GmbH
LCF Photovoltaik Deutschland GmbH & Co. KG
GSI Fonds GmbH & Co. KG
GSI Solarfonds Deutschland 3
Aktuelle Analyse
Green City Energy
Wasserkraft Frankreich
• Erfahrenes Management im Bereich erneuerbarer Energien
• Startportfolio bereits rechtsverbindlich erworben
• Keine Bankenfinanzierung vorgesehen
Download Analyse
G.U.B. Initiatoren-Portraits
Eckdaten • Emissionserfahrung • G.U.B.-Urteile
Dr. Peters
Hamburgische Seehandlung
THE SIMPSON ORGANIZATION
kristensen invest
Anzeige
Kostenlos!
News für Finanz-Profis von
Cash.ONLINE & OnVista
Hier anmelden...
G.U.B. Premiumpartner Login
E-Mail-Adresse
Passwort
Anmelden
Jetzt G.U.B.-Premiumpartner werden

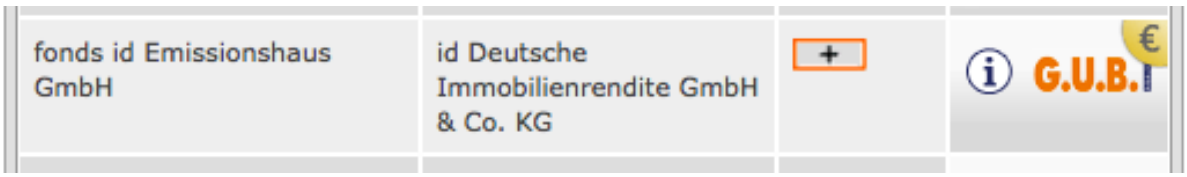
Geben Sie Ihren Benutzernamen und ihr Kennwort ein und drücken Sie auf **Anmelden**.

G.U.B. Fonds-Portal

Im G.U.B. Fonds-Portal werden sämtliche, zur Zeit am Markt für geschlossene Fonds angebotene, Beteiligungsangebote erfasst. In der Voreinstellung werden nur solche Fonds angezeigt, zu der eine G.U.B. Analyse vorliegt bzw. in Kürze zum Download bereit stehen wird oder zu denen weitere Informationen abrufbar sind. Über das Klappmenü **Download** können Sie sich auch **Alle Fonds** anzeigen lassen. Sie können die Fonds nach Nummern, Anbieter oder Fondsname sortieren oder die Auswahl über die Klappmenüs einschränken.



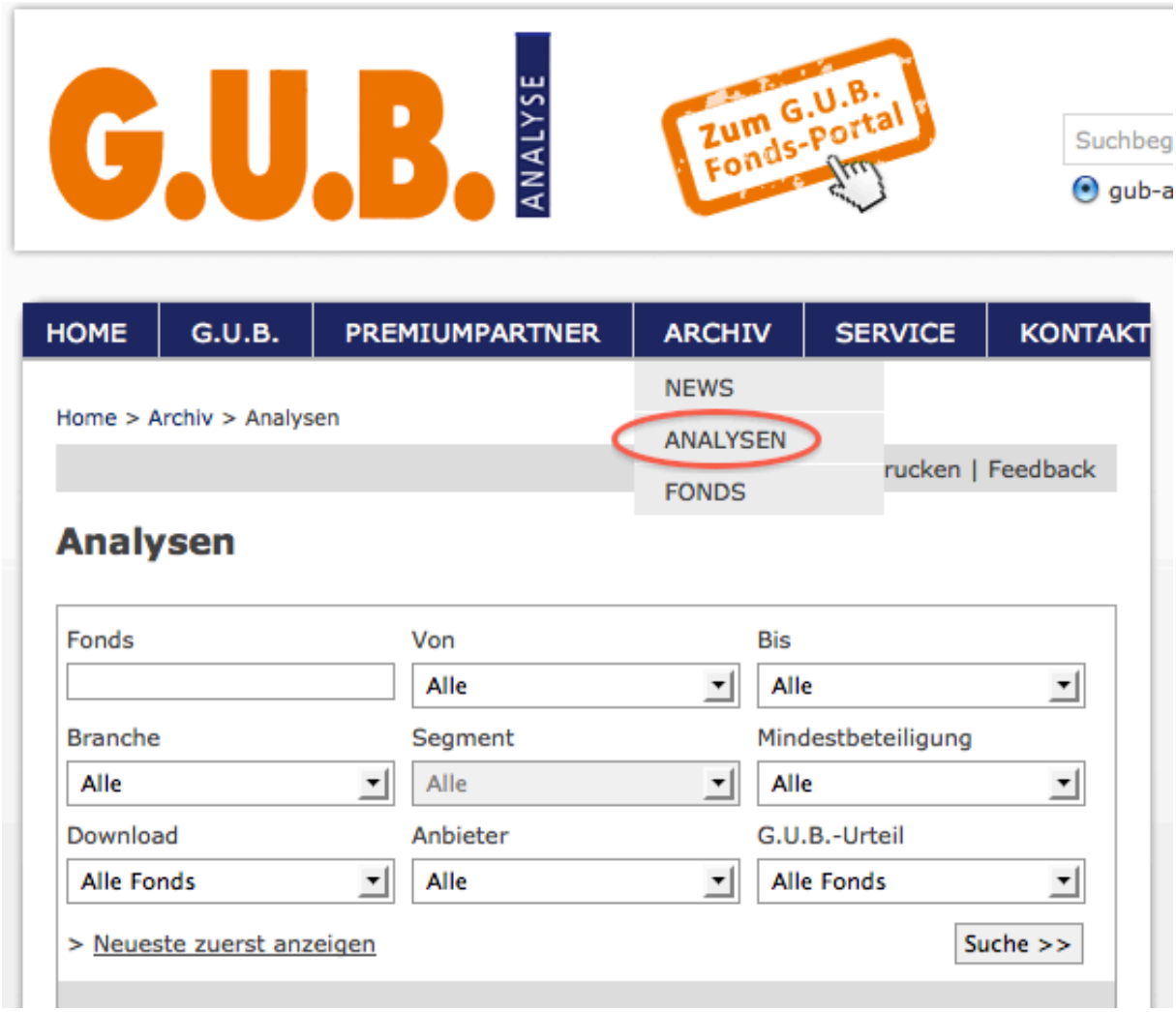
G.U.B.-Premiumpartner stehen alle G.U.B.-Analysen zum Download zur Verfügung, also auch jene, die nicht für den öffentlichen Bereich freigeschaltet wurden. Dabei handelt es sich nicht selten um zweitklassige Angebote, Fonds mit speziellen Schwächen/Risiken oder mit anderen Eigenschaften, die trotz einer guten Gesamtbewertung nur für einen eingeschränkten Anlegerkreis geeignet sind. Gerade solche Informationen können für eine korrekte Anlage- oder Vertriebsentscheidung Ausschlag gebend sein.



Bei einem Teil dieser Analysen verzichtet die G.U.B. auf einen ausführlichen Analysetext. Die Kurzfassungen der Analysen ermöglichen es G.U.B.-Premiumpartnern, sich unter anderem durch das G.U.B.-Beurteilungstableau, die Stärken-Schwächen-Analyse sowie das Fazit/Kurzbeurteilung schnell und prägnant über die Qualität des Beteiligungsangebotes zu informieren.

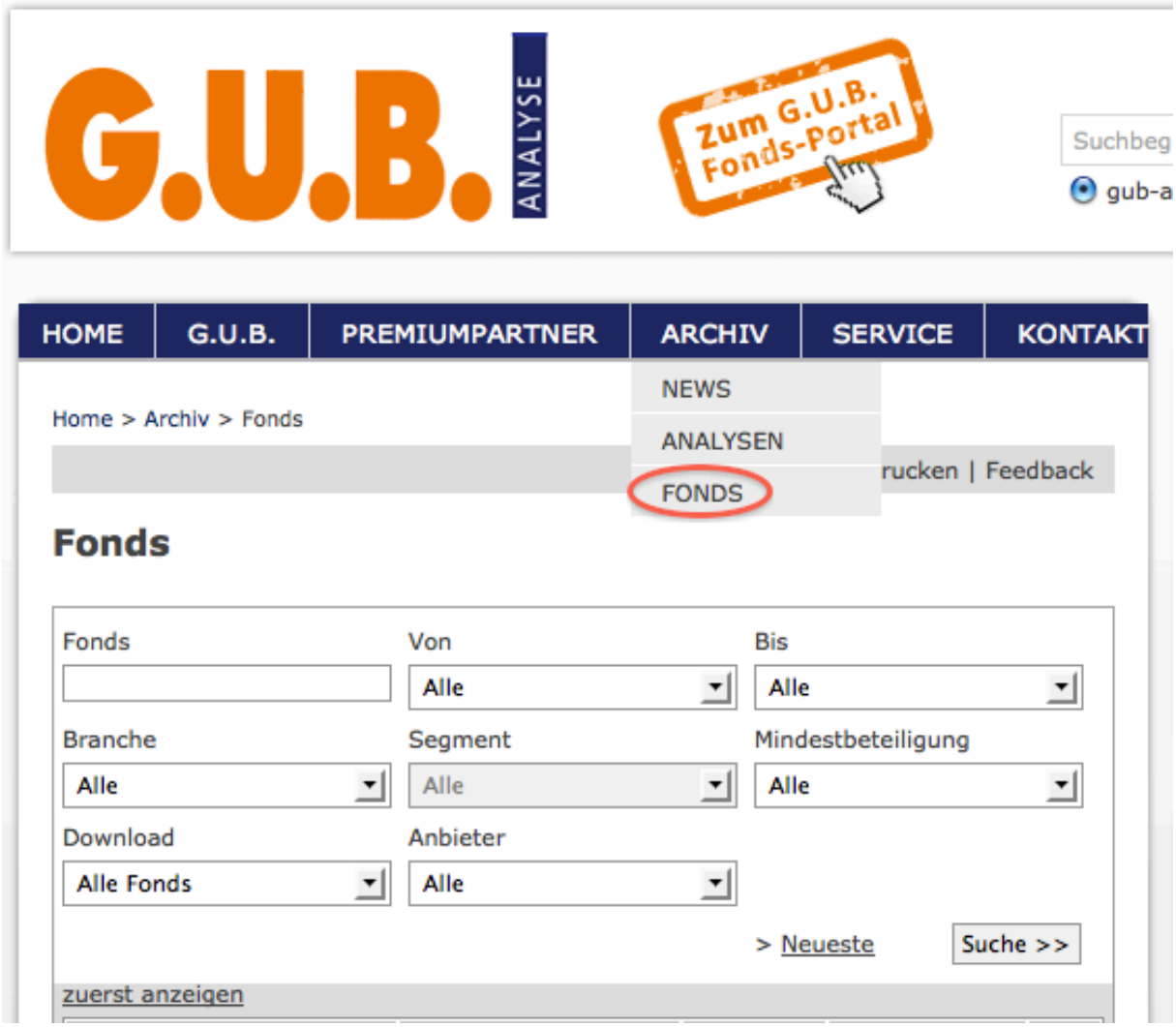
Analyse-Archiv

Im Analyse-Archiv finden Sie alle G.U.B.-Analysen seit 2001 im PDF-Format. Diese Analysen können Sie sich jahresweise oder insgesamt anzeigen lassen. Auch diese Fonds können nach Nummern, Anbieter oder Fondsname sortiert oder über die Klappmenüs nach selbstgewählten Kriterien gefiltert werden.



Fonds-Archiv

Das Fonds-Archiv ermöglicht G.U.B.-Premiumpartnern auch die Suche nach bereits platzierten Fonds, die nicht von der G.U.B. analysiert wurden (ab 2011). Zu diesen Angeboten sind in der Regel – sofern die Prospekte der G.U.B. zur Verfügung standen – auch die wesentlichen Eckdaten aufgeführt.



Erweiterte Kennzahlen, Eckdaten und Detailbepunktung der analysierten Fonds

Die Detailseiten zu den einzelnen Fonds enthalten für G.U.B.-Premiumpartner weitaus umfangreichere Informationen als im öffentlichen Bereich. Dazu zählen die Kennzahlen und Eckdaten, die Einzelbewertungen (Punktzahlen) zu den sechs Qualitätskriterien der G.U.B. sowie deren Gewichtung und die Gesamtpunktzahl.

Detailansicht ohne Zugang

Primus Valor Konzeptions GmbH

ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

Eckdaten

Anbieter:	Primus Valor Konzeptions GmbH
Fonds:	ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG
Branche:	Immobilien Deutschland
Segment:	Wohnungen
Mindestbeteiligung:	10.000 EUR
Agio:	3 %
Investitionsvorhaben:	Investition in deutsche Wohn- und Gewerbeimmobilien (Blind Pool)
G.U.B.-Urteil:	++

Kennzahlen Investitionsphase

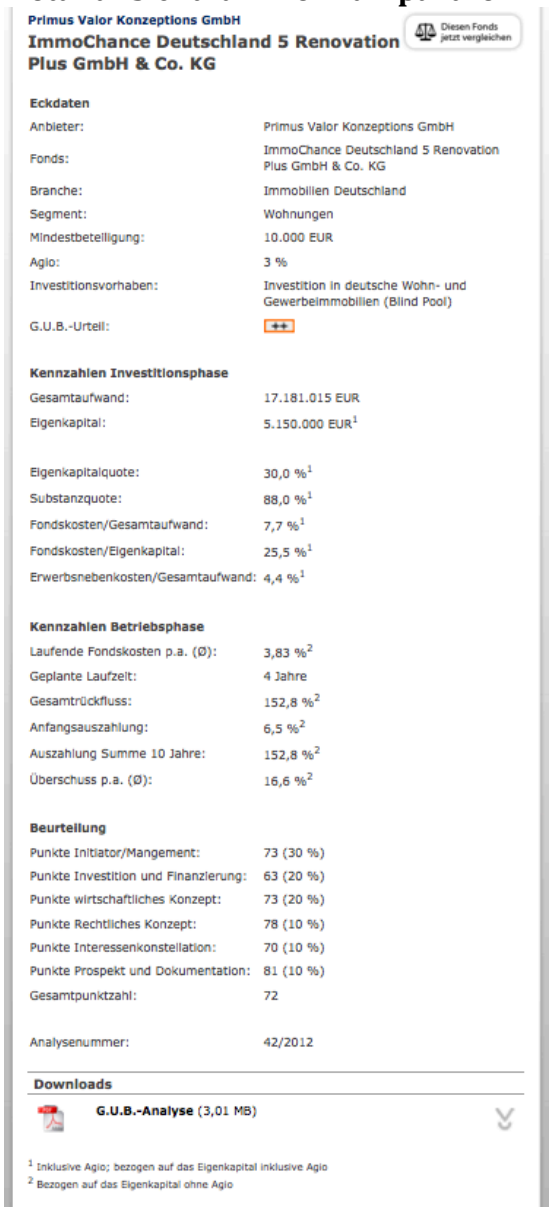
Gesamtaufwand:	17.181.015 EUR
Eigenkapital:	5.150.000 EUR[1]
Analysenummer:	42/2012

Downloads

G.U.B.-Analyse (3,01 MB)

[1] Inklusive Agio; bezogen auf das Eigenkapital inklusive Agio

Detailansicht für Premiumpartner



Primus Valor Konzeptions GmbH

ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG

Diesen Fonds jetzt vergleichen

Eckdaten

Anbieter:	Primus Valor Konzeptions GmbH
Fonds:	ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG
Branche:	Immobilien Deutschland
Segment:	Wohnungen
Mindestbeteiligung:	10.000 EUR
Agio:	3 %
Investitionsvorhaben:	Investition in deutsche Wohn- und Gewerbeimmobilien (Blind Pool)
G.U.B.-Urteil:	++

Kennzahlen Investitionsphase

Gesamtaufwand:	17.181.015 EUR
Eigenkapital:	5.150.000 EUR[1]
Eigenkapitalquote:	30,0 %[1]
Substanzquote:	88,0 %[1]
Fondskosten/Gesamtaufwand:	7,7 %[1]
Fondskosten/Eigenkapital:	25,5 %[1]
Erwerbsnebenkosten/Gesamtaufwand:	4,4 %[1]

Kennzahlen Betriebsphase

Laufende Fondskosten p.a. (Ø):	3,83 %[2]
Geplante Laufzeit:	4 Jahre
Gesamtrückfluss:	152,8 %[2]
Anfangsauszahlung:	6,5 %[2]
Auszahlung Summe 10 Jahre:	152,8 %[2]
Überschuss p.a. (Ø):	16,6 %[2]

Beurteilung

Punkte Initiator/Mangement:	73 (30 %)
Punkte Investition und Finanzierung:	63 (20 %)
Punkte wirtschaftliches Konzept:	73 (20 %)
Punkte Rechtliches Konzept:	78 (10 %)
Punkte Interessenkonstellation:	70 (10 %)
Punkte Prospekt und Dokumentation:	81 (10 %)
Gesamtpunktzahl:	72
Analysenummer:	42/2012

Downloads

G.U.B.-Analyse (3,01 MB)

[1] Inklusive Agio; bezogen auf das Eigenkapital inklusive Agio
[2] Bezogen auf das Eigenkapital ohne Agio

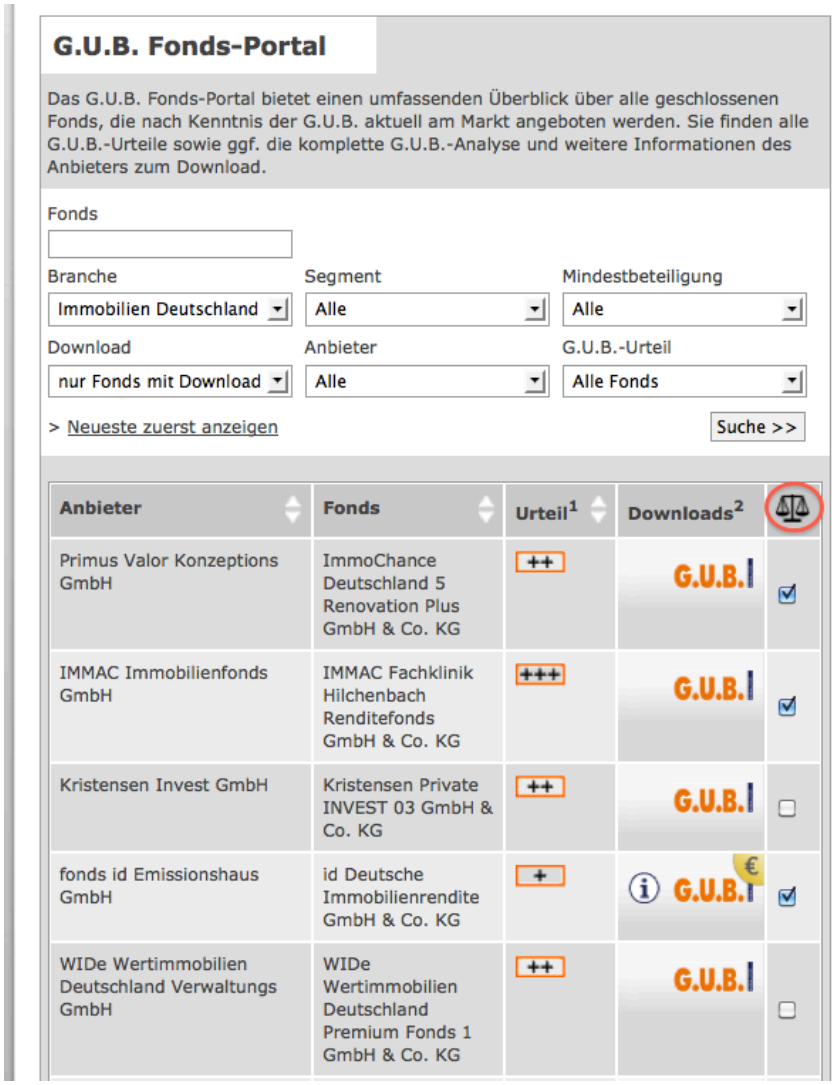
In Einzelfällen sind auch Unterlagen zum Download verfügbar, die nur G.U.B.-Premiumpartnern zur Verfügung gestellt werden. Dabei kann es sich um Prospekte oder Flyer, aber auch um begleitenden Gutachten oder Korrespondenz mit dem Initiator handeln. Dieser exklusive Service wird sukzessive aufgebaut. Gleiches gilt für erweiterte Kennzahlen und Eckdaten zu jenen Fonds, die nicht von der G.U.B. analysiert wurden.

G.U.B. Fonds-Vergleich

G.U.B.-Premiumpartner können die von ihnen ausgewählten Fonds direkt miteinander vergleichen. Die Ergebnisliste weist die Eckdaten, Kennzahlen, die Einzelpunktbewerte der sechs G.U.B.-Qualitätskriterien und deren Gewichtung sowie die Gesamtpunktzahl aus. Gleichzeitig werden automatisch die Durchschnittswerte der Auswahl berechnet.

Der G.U.B. Fonds-Vergleich ermöglicht somit nicht nur die Einordnung der einzelnen Fonds innerhalb der Vergleichsgruppe, sondern liefert auch Informationen darüber, in welchen Bereichen die Angebote von der G.U.B. als besonders gut oder als weniger vorteilhaft beurteilt wurden.

Zunächst müssen die Fonds, die in den Vergleich einbezogen werden sollen, markiert werden. Die Auswahl kann zunächst auch über die Klappmenüs über dem G.U.B. Fonds-Portal / Archiv eingeschränkt werden.

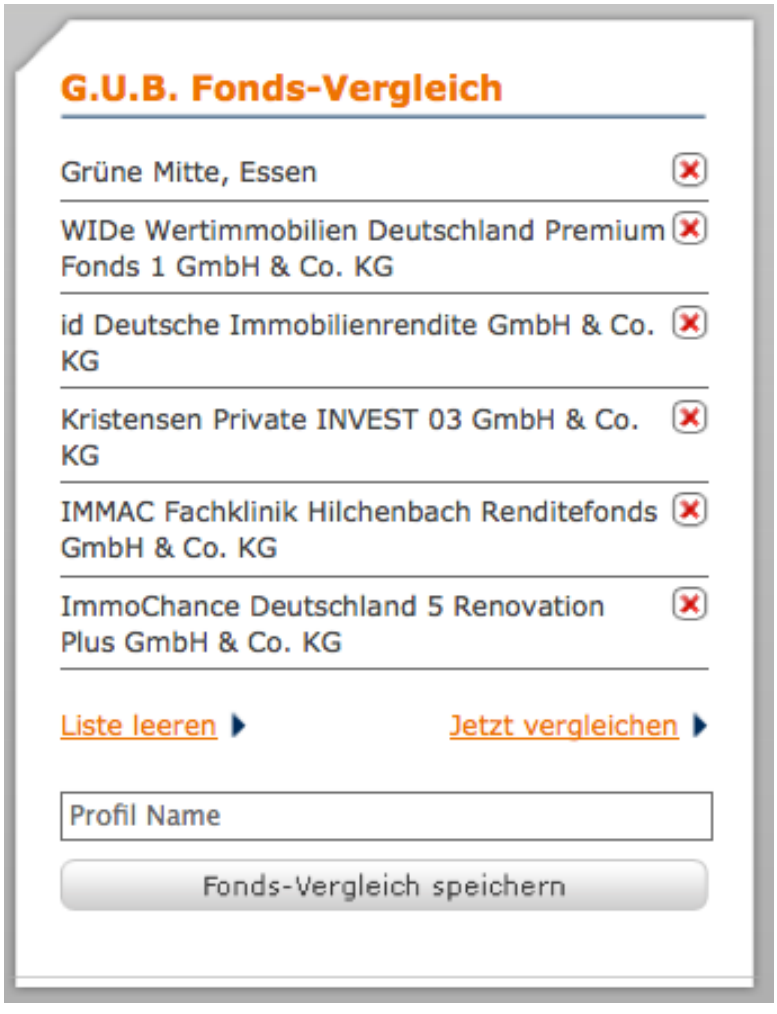


Um die Fonds zu markieren müssen die Quadrate in der rechten Spalte angeklickt werden.

Die Häkchen können einzeln gesetzt werden oder durch drücken des **Waage-Symbols** können alle auf der Seite angezeigten Fonds auf einmal markiert werden.

Ein erneutes drücken des **Waage-Symbols** löscht sämtliche gesetzten Häkchen wieder.

Die so markierten Fonds können dann dem Fondsvergleich hinzugefügt werden.


G.U.B. Fonds-Vergleich
Grüne Mitte, Essen
WIDe Wertimmobilien Deutschland Premium Fonds 1 GmbH & Co. KG
id Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG
Kristensen Private INVEST 03 GmbH & Co. KG
IMMAC Fachklinik Hilchenbach Renditefonds GmbH & Co. KG
ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG
Liste leeren
Jetzt vergleichen
Profil Name
Fonds-Vergleich speichern

Weitere Fonds können der Auswahl hinzugefügt werden und es können Fonds aus dem Fondsvergleich mittels des **roten X** wieder entfernt werden.

Über **Liste leeren** werden sämtliche Fonds aus dem Vergleich entfernt.

Jetzt vergleichen stellt die Eckdaten, Kennzahlen, die Einzelbewertungen der sechs G.U.B.-Qualitätskriterien und deren Gewichtung sowie die Gesamtpunktzahl der Fonds in einer Ergebnisliste gegenüber. Zudem werden automatisch die Durchschnittswerte der Auswahl berechnet.

Schließlich können Premiumpartner noch die einmal ausgewählten Fonds **abspeichern**.

Premiumpartner haben die Möglichkeit beliebig viele individuelle **Fonds-Vergleiche** anzulegen.

Über den **grünen Pfeil** wird der ausgewählte Fonds-Vergleich geladen. Das **rote X** löscht den gespeicherten Fonds-Vergleich.

Ergebnisliste

Durch drücken von **Jetzt vergleichen** im Fonds-Vergleich können die Eckdaten, Kennzahlen, die Einzelbewertungen der sechs G.U.B.-Qualitätskriterien und deren Gewichtung sowie die Gesamtpunktzahl der Fonds in einer Ergebnisliste gegenüber gestellt werden.

Der G.U.B. Fonds-Vergleich ermöglicht somit nicht nur die Einordnung der einzelnen Fonds innerhalb der Vergleichsgruppe, sondern liefert auch Informationen darüber, in welchen Bereichen die Angebote von der G.U.B. als besonders gut oder als weniger vorteilhaft beurteilt wurden.

Export	Durchschnitt	Grüne Mitte, Essen	WIDe Wertimmobilien Deutschland Premium Fonds 1 GmbH & Co. KG	id Deutsche Immobilienrendite GmbH & Co. KG	Kristensen Private INVEST 03 GmbH & Co. KG	IMMAC Fachklinik Hilchenbach Renditefonds GmbH & Co. KG	ImmoChance Deutschland 5 Renovation Plus GmbH & Co. KG
Analysenummer:		29/2012	33/2012	36/2012	38/2012	41/2012	42/2012
Anbieter:		Hannover Leasing	WIDe Wertimmobilien Deutschland Verwaltungs GmbH	fonds id Emissionshaus GmbH	Kristensen Invest GmbH	IMMAC Immobilienfonds GmbH	Primus Valor Konzeptions GmbH
Branche:		Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland
Segment:		Büro	Mehrere Nutzungen	Wohnungen	Einzelhandel	Sonstige Nutzungen	Wohnungen
Mindestbeteiligung:		10.000 EUR	20.000 EUR	10.000 EUR	10.000 EUR	20.000 EUR	10.000 EUR
Agio:		5%	5%	5%	5%	5%	3%
Ratenzahlung möglich:		-	-	-	-	-	-
G.U.B.-Urteil:		+++	++	+	++	+++	++
Gesamtaufwand:		46.582.204 EUR	14.099.500 EUR	10.500.000 EUR	5.620.000 EUR	26.550.000 EUR	17.181.015 EUR
Eigenkapital:		24.884.750 EUR	5.249.500 EUR	10.500.000 EUR	2.820.000 EUR	11.550.000 EUR	5.150.000 EUR
Eigenkapitalquote:	52,8 %	54,6 %	37,3 %	100 %	51,5 %	43,5 %	30,0 %
Substanzquote:	85,2 %	90,0 %	84,5 %	81,9 %	83,4 %	83,6 %	88,0 %
Fondskosten/Gesamtaufwand:	11,5 %	9,4 %	9,4 %	18,1 %	11,0 %	13,2 %	7,7 %
Fondskosten/Eigenkapital:	23,0 %	17,2 %	25,4 %	18,1 %	21,4 %	30,3 %	25,5 %
Finanzierungskosten/Gesamtaufwand:	1,2 %	0,1 %	-	-	0,4 %	3,2 %	-
Erwerbsnebenkosten/Gesamtaufwand:	4,1 %	0,6 %	6,1 %	-	5,1 %	-	4,4 %
Laufende Fondskosten p.a. (Ø):	1,43 %	0,56 %	2,48 %	0,03 %	1,16 %	0,5 %	3,83 %
Geplante Laufzeit:	9,8 Jahre	10 Jahre	11 Jahre	4 Jahre	15 Jahre	15 Jahre	4 Jahre
Gesamtrückfluss:	191,1 %	162,89 %	245,2 %	128,0 %	203,33 %	254,6 %	152,8 %
Anfangsauszahlung:	6,0 %	5,5 %	4,5 %	7,0 %	6,0 %	6,5 %	6,5 %
Auszahlung Summe 10 Jahre:	86,6 %	53,25 %	60,5 %	128,0 %	60,0 %	65,17 %	152,8 %
Überschuss p.a. (Ø):	9,57 %	5,79 %	12,75 %	5,75 %	6,56 %	9,97 %	16,6 %
Punkte Initiator/Mangement:	74,2	90	74	50	70	88	73
Punkte Investition und Finanzierung:	67,2	86	61	46	72	75	63
Punkte wirtschaftliches Konzept:	72,7	83	75	45	81	79	73
Punkte Rechtliches Konzept:	75,5	78	81	58	68	90	78
Punkte Interessenkonstellation:	76,0	75	78	70	78	85	70
Punkte Prospekt und Dokumentation:	78,3	85	86	65	72	81	81
Gesamtpunktzahl:	73,2	84	74	53	74	82	72
Gewichtung Initiator/Mangement:	25,0 %	20 %	30 %	30 %	20 %	20 %	30 %
Gewichtung Investition und Finanzierung:	25,0 %	30 %	20 %	20 %	30 %	30 %	20 %
Gewichtung wirtschaftliches Konzept:	20,0 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %	20 %
Gewichtung Rechtliches Konzept:	10,0 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
Gewichtung Interessenkonstellation:	10,0 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %
Gewichtung Prospekt und Dokumentation:	10,0 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %	10 %

Die Ergebnisse des G.U.B. Fonds-Vergleichs können in eine Excel-Tabelle exportiert werden. G.U.B.-Premiumpartner haben damit die Möglichkeit, mit den Daten der G.U.B. eigene Berechnungen anzustellen.

	Durchschnitt	**Grüne Mitte, Essen**	**WIDe Wertimmobilien Deutschland Premium Fonds 1 GmbH & Co. KG**
Analysenummer:		29/2012	33/2012
Anbieter:		Hannover Leasing	WIDe Wertimmobilien Deutschland Verwaltungs GmbH
Branche:		Immobilien Deutschland	Immobilien Deutschland
Segment:		Büro	Mehrere Nutzungen
Mindestbeteiligung:		10.000 EUR	20.000 EUR
Agio:		5%	5%
Ratenzahlung möglich:		-	-
G.U.B.-Urteil:		+++	++

Die Nutzung dieser Funktion setzt die Verfügbarkeit des Programms Microsoft Excel auf dem Rechner des G.U.B.-Premiumpartners sowie Grundkenntnisse in dessen Handhabung voraus.